

LEGENDA

Simbologia	Designação	Figura
	Limite do lote	
	Acesso ao lote	
	Acesso a moradia	
00.00	Cota Altimetrica	
	Area permeavel em terra vegetal e relva	01
	Area permeavel extrato arbustivo	02
	Pavimento semi-permiavel em cubo de granito com junta de areia	03
	Pavimento impermeavel em pedra com junta de cimento	04
	Vegetação arboria de pequeno porte	05
	Vegetação arboria de medio porte	06
	Vegetação arboria de grande porte	07
	Vegetação Exotica	08
	Piscina	09
	Fonte	10

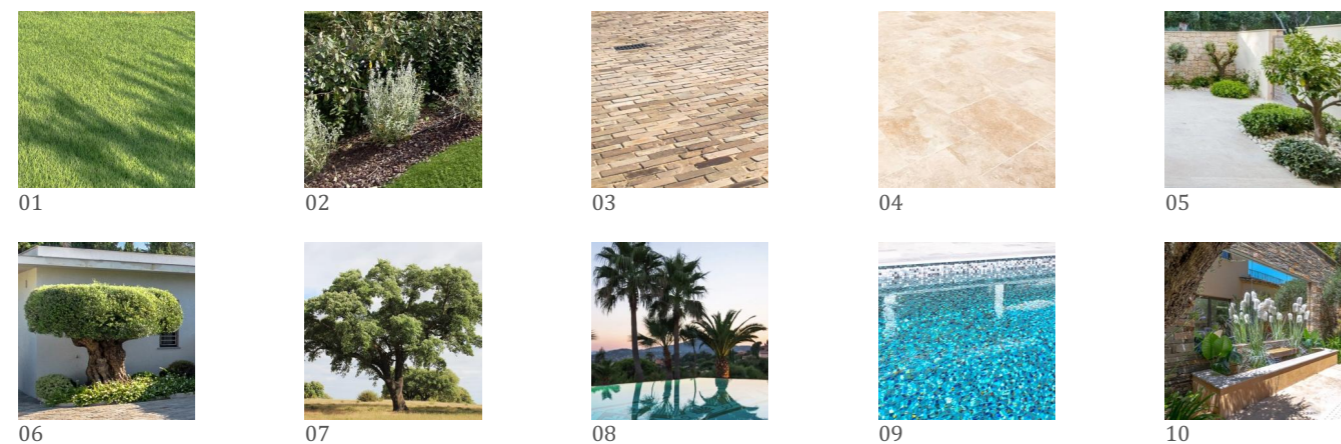
O lote 26 possui um logradouro com uma area total de 490,4m²

A area maxima de impermeabilização do logradouro e de (45%) 220,7m²

A proposta preve uma area de impermeabilização de 195,9m² (Acesso 68,3m² + Pavimento Exterior 78,5 + Piscina 49,1m²)

OBS. Como o pavimento de acesso e semi-permeavel para efeito de calculo considera-se 50% da area total.

Planta de Arranjos Exteriores



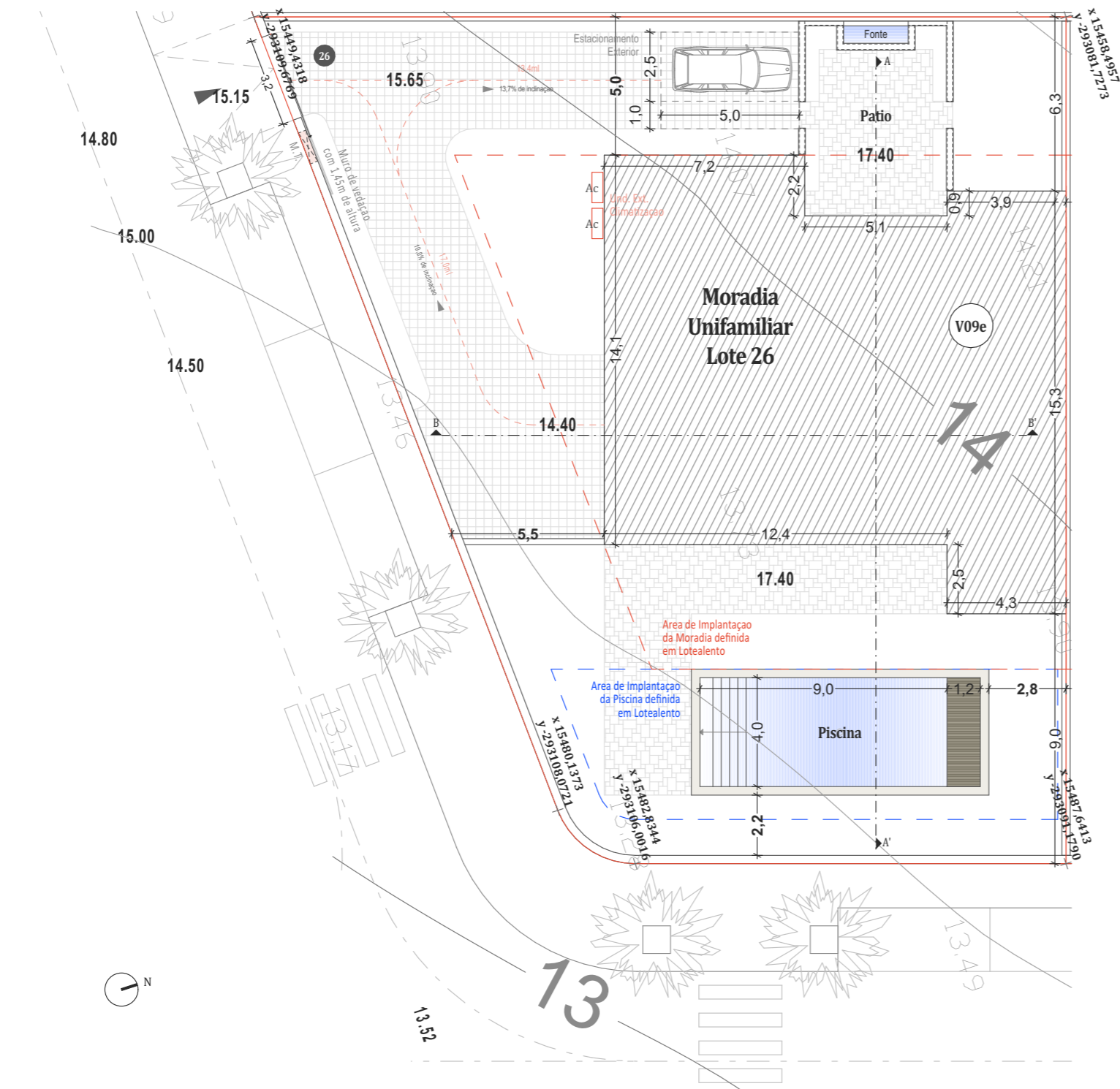
REQUERENTE	Paraisos Heroicos, Lda.		
LOCALIZAÇÃO	Lugar	Freguesia	Concelho
	Marchil - Montenegro	Montenegro	Faro
DESIGNAÇÃO	Arranjos Exteriores		
Coordenador	Autor	Folha	Escala
David Santos . Eng	Hugo Sousa . Arq	A3 (ISO)	1/200
Tipo de obra	Fase	Especialidade	Data
Moradia Unifamiliar	Alteração	Arranjos Exteriores	março 2025
Este desenho é propriedade de Projetos JAFOC - Arquitectura e Engenharia, Lda. Direitos de autor e propriedade intelectual reservados ao abrigo do decreto-lei 63/85, de 14 de março.		Interno	PR-01-2022
		Documento	PH-PAE

JAFOC
Arquitetura e Engenharia

RUA GONÇALO CRISTOVÃO, 34
2º ANDAR SALA 15
5000-686 VILA REAL
PORTUGAL

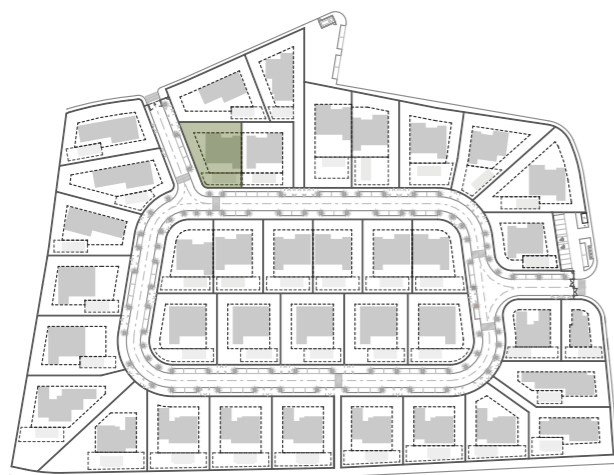
WWW.JAFOC.PT
GERAL@JAFOC.PT

01-L26

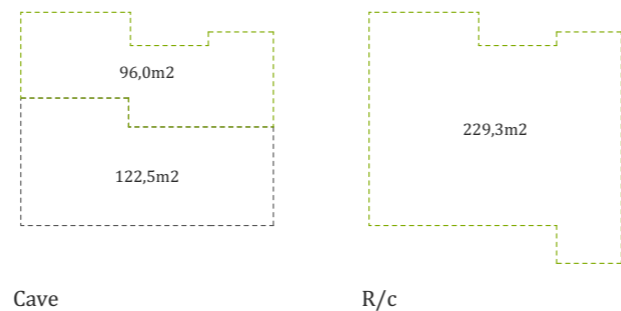


Planta de Implantação Proposta

Loteamento



- - - - - Área de Construção Habitavel
- - - - - Área de Construção nao Habitavel



Quadro de Áreas - Lote 26

- Área do prédio urbano: **719,7m²**
- Cota de soleira: **17,40m**
- Área de implantação: **278,4m²**
(229,3m² Habitação + 49,1m² Piscina)
- Área Bruta de Construção: **447,8m²**
(R/c - 229,3m² habitavel - Cave 96,0m² habitavel + 122,5m² nao habitavel)
- Área de Impermeabilização: **425,2m²**
(229,3m² habitação + 49,1m² piscina + 78,5m² terraço/patio + 68,3m² acesso)
- Afetação: **Habitação T4**
- N.º de Fogos: **1**
- N.º de Pisos: **cave e r/c**

Legenda

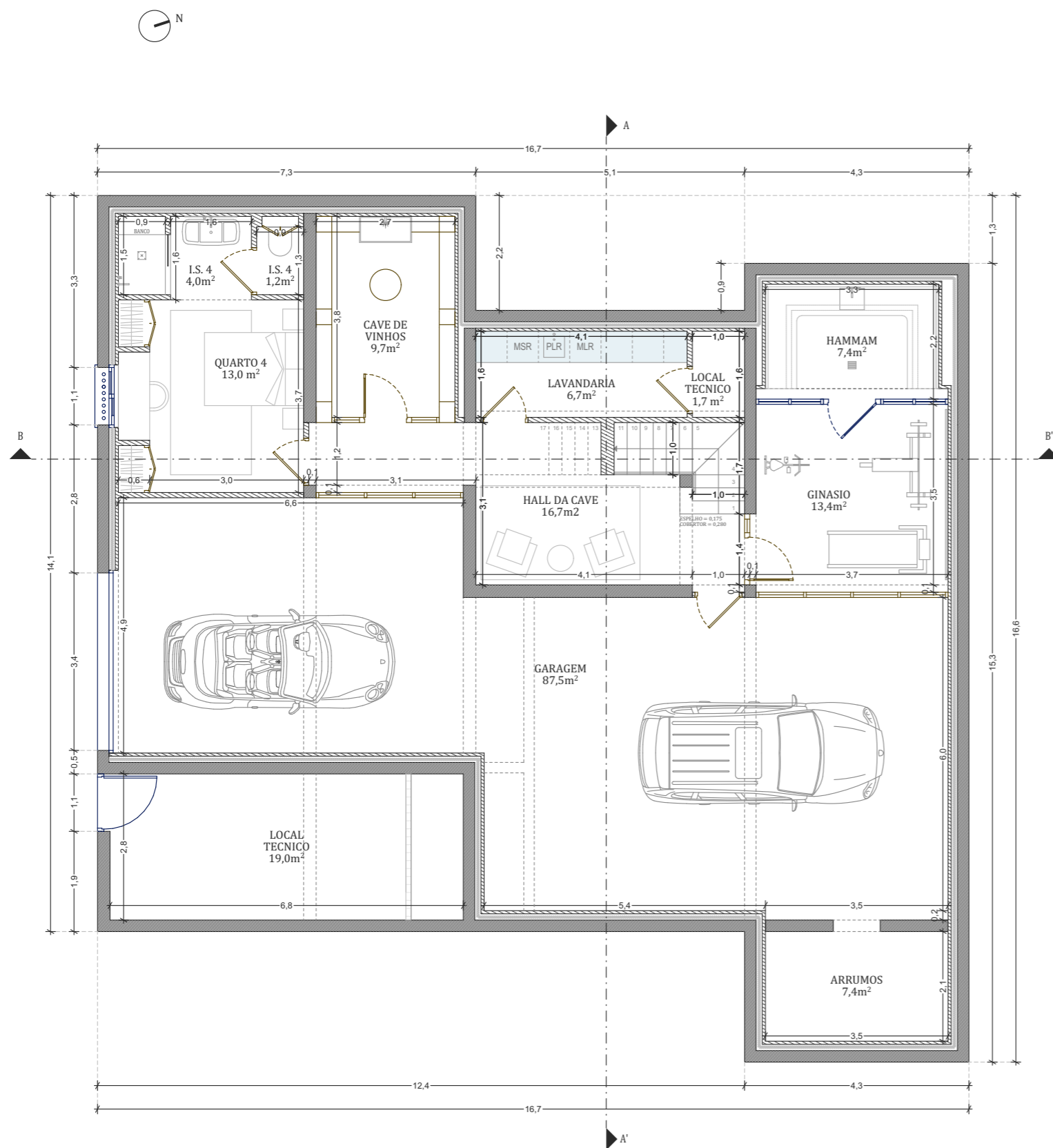
Simbologia	Designação	Simbologia	Designação
	Limite do lote		Ponto Geo. Ref. DATUM 73
	Acesso ao lote	00.00	Cota altimetrica proposta
	Curvas de nivel existentes	7.33	Cota do Terreno Existente

REQUERENTE	Paraisos Heroicos, Lda.		
LOCALIZAÇÃO	Lugar	Freguesia	Concelho
	Marchil - Montenegro	Montenegro	Faro
DESIGNAÇÃO	Planta de Implantação Proposta		
Coordenador	Autor	Folha	Escala
David Santos . Eng	Hugo Sousa . Arq	A3 (ISO)	1/200
Tipo de obra	Fase	Especialidade	Data
Moradia Unifamiliar	Alteração	Arquitetura	março 2025
Este desenho é propriedade de Projetos JAFOC - Arquitectura e Engenharia, Lda. Direitos de autor e propriedade intelectual reservados ao abrigo do decreto-lei 63/85, de 14 de março.		Interno	PR-01-2022
		Documento	PH-ARQ

JAFOC
Arquitetura e Engenharia

RUA GONÇALO CRISTOVÃO, 34
2º ANDAR SALA 15
5000-686 VILA REAL
PORTUGAL

WWW.JAFOC.PT
GERAL@JAFOC.PT



Planta da Cave

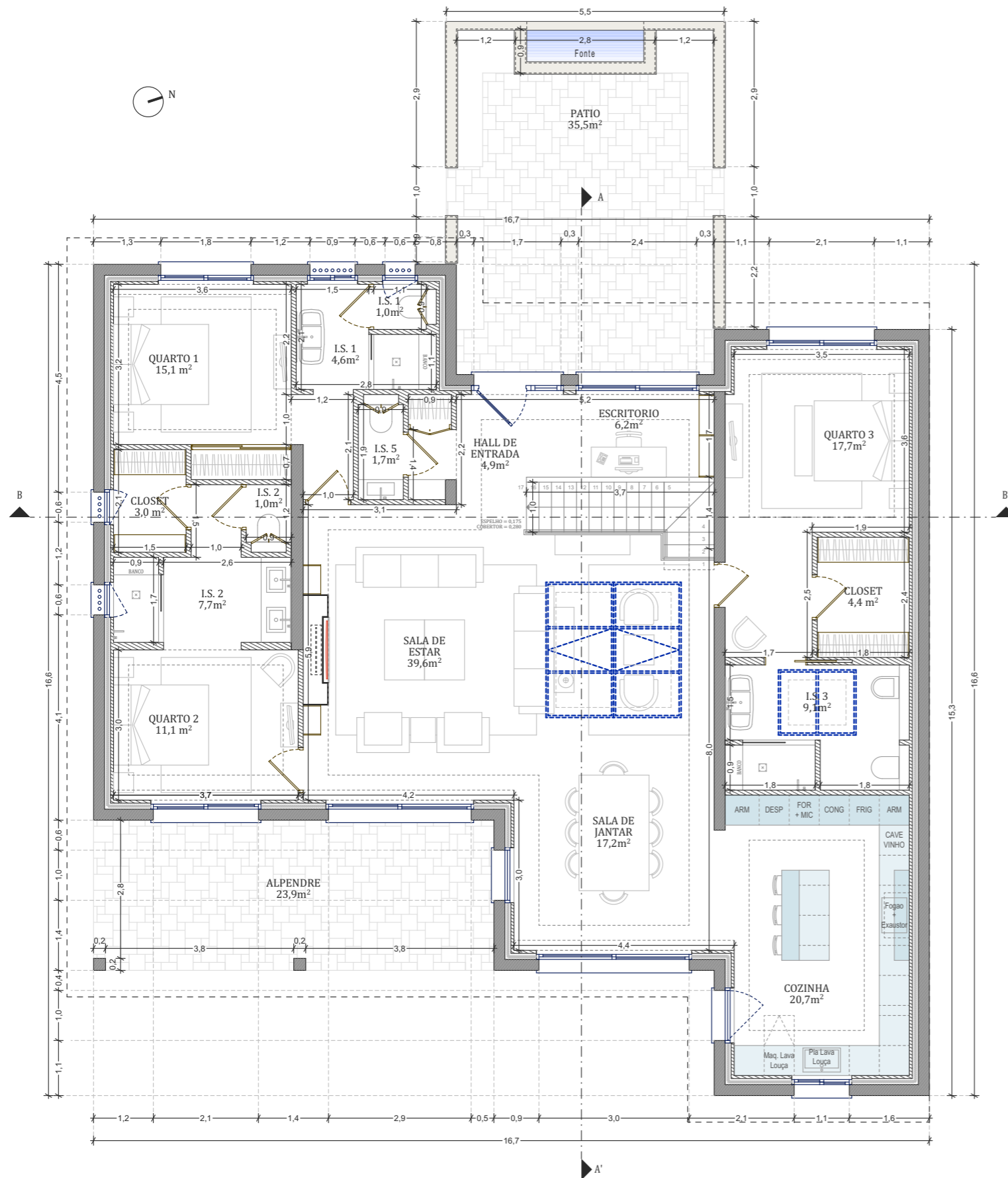
REQUERENTE	Paraisos Heroicos, Lda.		
LOCALIZAÇÃO	Lugar	Freguesia	Concelho
	Marchil - Montenegro	Montenegro	Faro
DESIGNAÇÃO	Planta da Cave		
Coordenador	Autor	Folha	Escala
David Santos . Eng	Hugo Sousa . Arq	A3 (ISO)	1/100
Tipo de obra	Fase	Especialidade	Data
Moradia Unifamiliar	Alteração	Arquitetura	março 2025
Este desenho é propriedade de Projetos JAFOC - Arquitectura e Engenharia, Lda. Direitos de autor e propriedade intelectual reservados ao abrigo do decreto-lei 63/85, de 14 de março.		Interno	PR-01-2022
		Documento	PH-ARQ

JAFOC
Arquitetura e Engenharia

RUA GONÇALO CRISTOVÃO, 34
2º ANDAR SALA 15
5000-686 VILA REAL
PORTUGAL

WWW.JAFOC.PT
GERAL@JAFOC.PT

03-L26



Planta do R/c

REQUERENTE	Paraisos Heroicos, Lda.		
LOCALIZAÇÃO	Lugar	Freguesia	Concelho
	Marchil - Montenegro	Montenegro	Faro
DESIGNAÇÃO	Planta do R/c		
Coordenador	Autor	Folha	Escala
David Santos . Eng	Hugo Sousa . Arq	A3 (ISO)	1/100
Tipo de obra	Fase	Especialidade	Data
Moradia Unifamiliar	Alteração	Arquitetura	março 2025
Este desenho é propriedade de Projetos JAFOC - Arquitectura e Engenharia, Lda. Direitos de autor e propriedade intelectual reservados ao abrigo do decreto-lei 63/85, de 14 de março.		Interno	PR-01-2022
		Documento	PH-ARQ

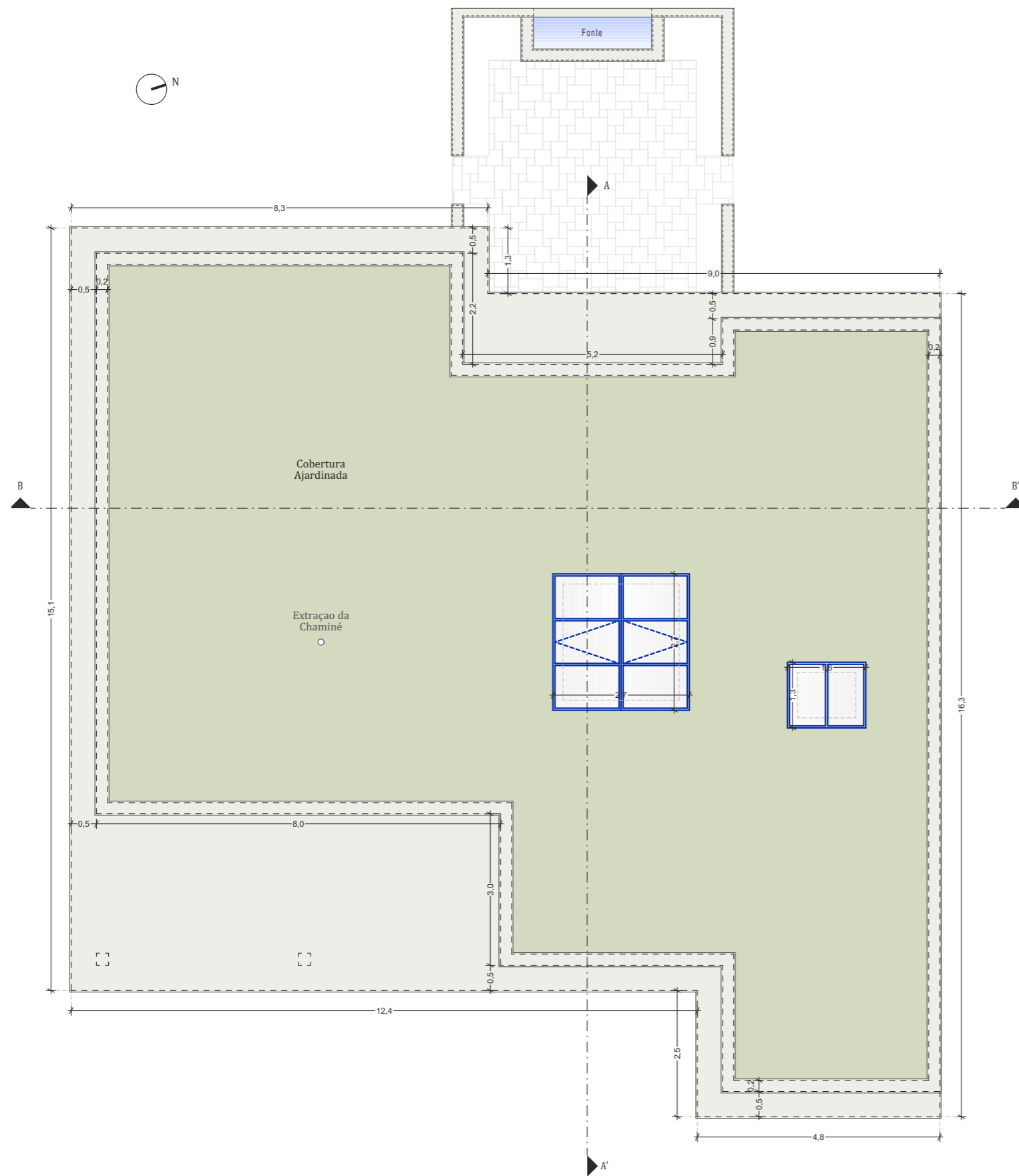
JAFOC
Arquitetura e Engenharia

RUA GONÇALO CRISTOVÃO, 34
2º ANDAR SALA 15
5000-686 VILA REAL
PORTUGAL

WWW.JAFOC.PT
GERAL@JAFOC.PT

04-L26

vs02



Planta de Cobertura

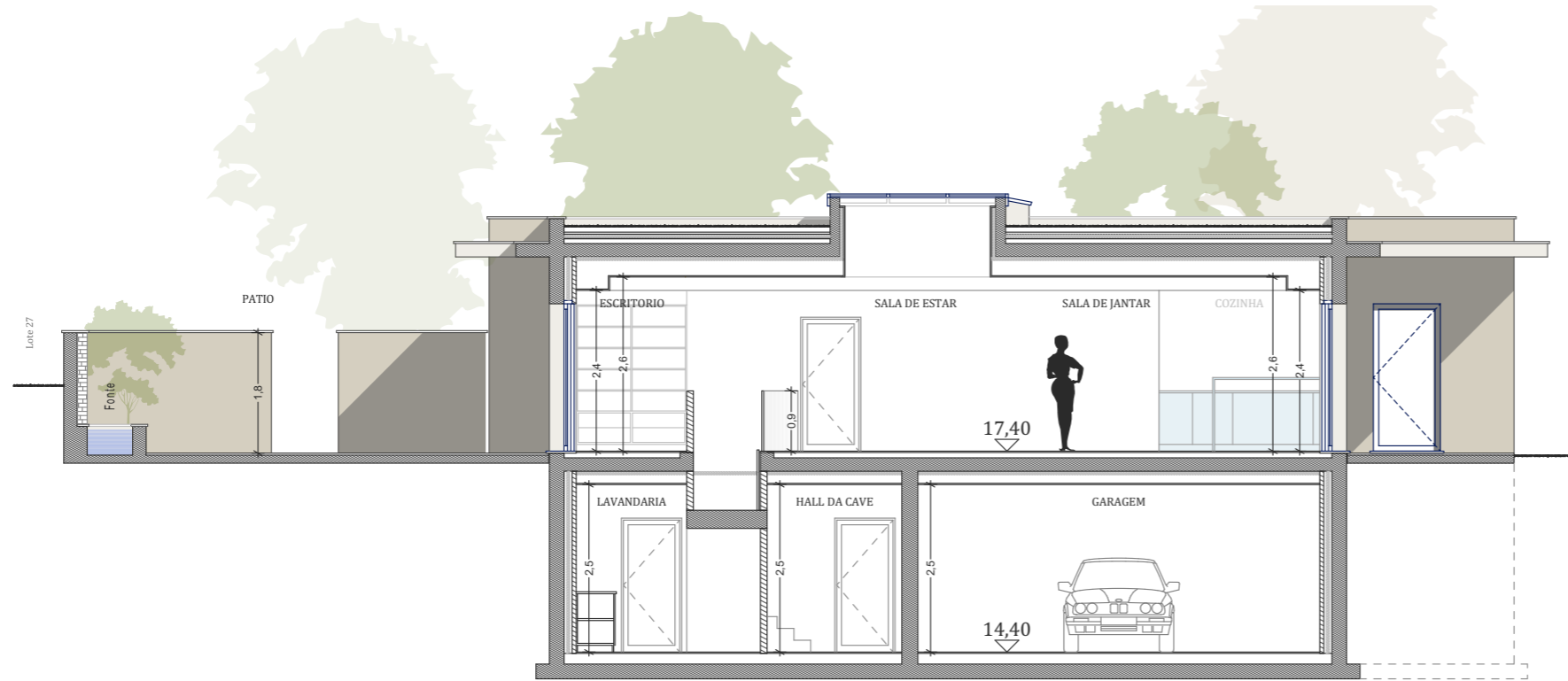
REQUERENTE	Paraisos Heroicos, Lda.		
LOCALIZAÇÃO	Lugar	Freguesia	Concelho
	Marchil - Montenegro	Montenegro	Faro
DESIGNAÇÃO	Planta de Cobertura		
Coordenador	Autor	Folha	Escala
David Santos . Eng	Hugo Sousa . Arq	A3 (ISO)	1/100
Tipo de obra	Fase	Especialidade	Data
Moradia Unifamiliar	Alteração	Arquitetura	março 2025
Este desenho é propriedade de Projetos JAFOC - Arquitectura e Engenharia, Lda. Direitos de autor e propriedade intelectual reservados ao abrigo do decreto-lei 63/85, de 14 de março.		Interno	PR-01-2022
		Documento	PH-ARQ

JAFOC
Arquitetura e Engenharia

RUA GONÇALO CRISTOVÃO, 34
2º ANDAR SALA 15
5000-686 VILA REAL
PORTUGAL

WWW.JAFOC.PT
GERAL@JAFOC.PT

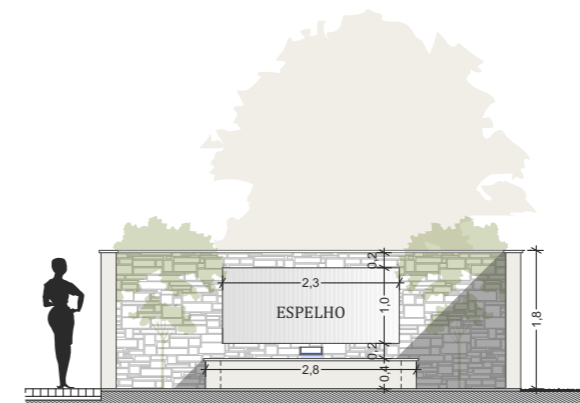
05-L26



Corte AA'



Corte BB'



Corte - Patio

vs02

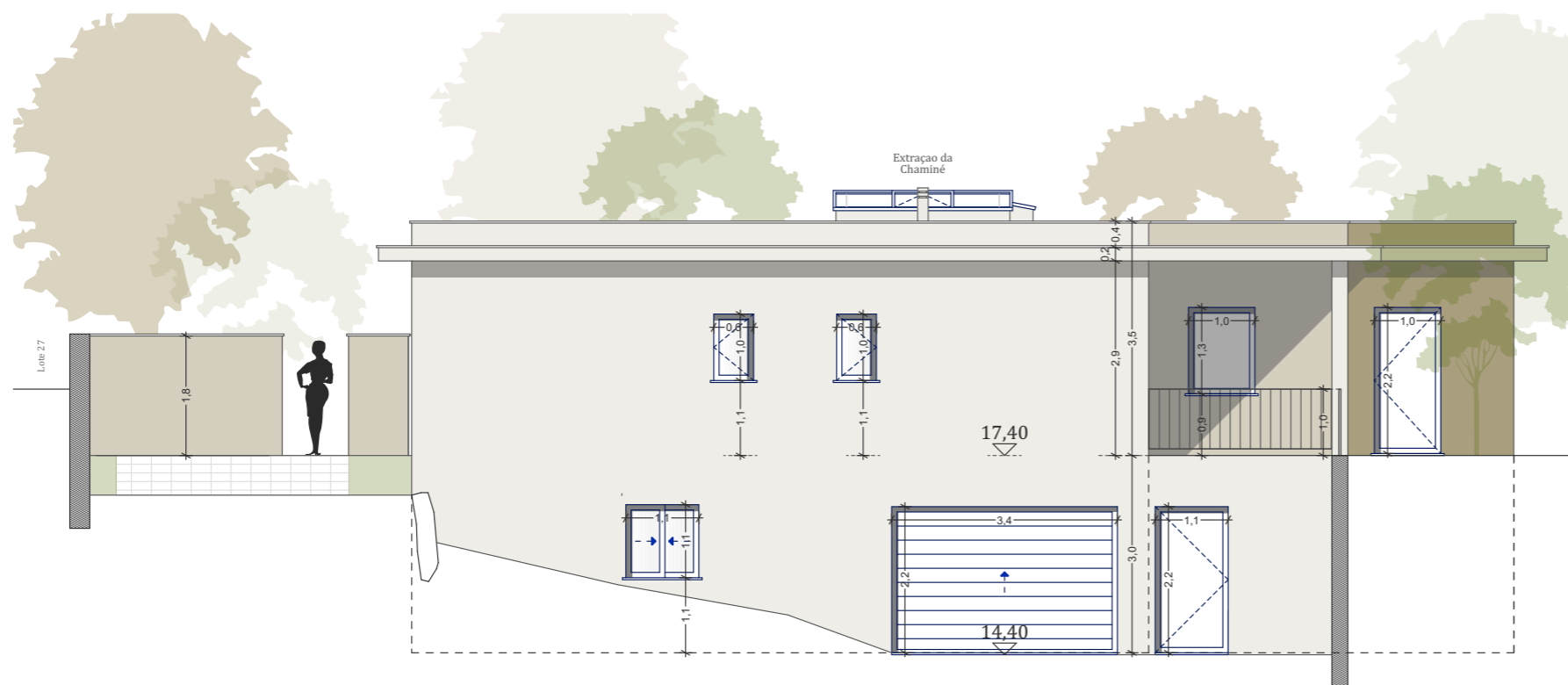
REQUERENTE	Paraisos Heroicos, Lda.		
LOCALIZAÇÃO	Lugar	Freguesia	Concelho
	Marchil - Montenegro	Montenegro	Faro
DESIGNAÇÃO	Cortes		
Coordenador	Autor	Folha	Escala
David Santos . Eng	Hugo Sousa . Arq	A3 (ISO)	1/100
Tipo de obra	Fase	Especialidade	Data
Moradia Unifamiliar	Alteração	Arquitetura	março 2025
Este desenho é propriedade de Projetos JAFOC - Arquitectura e Engenharia, Lda. Direitos de autor e propriedade intelectual reservados ao abrigo do decreto-lei 63/85, de 14 de março.		Interno	PR-01-2022
		Documento	PH-ARQ

JAFOC
Arquitetura e Engenharia

RUA GONÇALO CRISTOVÃO, 34
2º ANDAR SALA 15
5000-686 VILA REAL
PORTUGAL

WWW.JAFOC.PT
GERAL@JAFOC.PT

06-L26



Alcado Sul



Alcado Este

Cores e Revestimentos . Proposto

Paredes Exteriores - Reboco areado e Pintura na cor Bege (RAL 1015)

Muros Exteriores - Reboco areado e Pintura na cor Bege (RAL 1015)

Cobertura - Plana Ajardinada

Remates da Cobertura - Lajetas de pedra natural na cor Bege;

Portas e Janelas - Alumínio com vidro duplo e corte termico na cor cinzento escuro (RAL 7016);

Portao de Garagem - PVC com corte termico na cor cinzento escuro (RAL 7016);

Soleiras - Pedra natural na cor Bege;

Guarda Corpos - Ferro e Pintura na cor cinzento escuro (RAL 7016);

REQUERENTE	Paraisos Heroicos, Lda.		
LOCALIZAÇÃO	Lugar	Freguesia	Concelho
	Marchil - Montenegro	Montenegro	Faro
DESIGNAÇÃO	Alçados		
Coordenador	Autor	Folha	Escala
David Santos . Eng	Hugo Sousa . Arq	A3 (ISO)	1/100
Tipo de obra	Fase	Especialidade	Data
Moradia Unifamiliar	Alteração	Arquitetura	março 2025
Este desenho é propriedade de Projetos JAFOC - Arquitectura e Engenharia, Lda. Direitos de autor e propriedade intelectual reservados ao abrigo do decreto-lei 63/85, de 14 de março.		Interno	PR-01-2022
		Documento	PH-ARQ

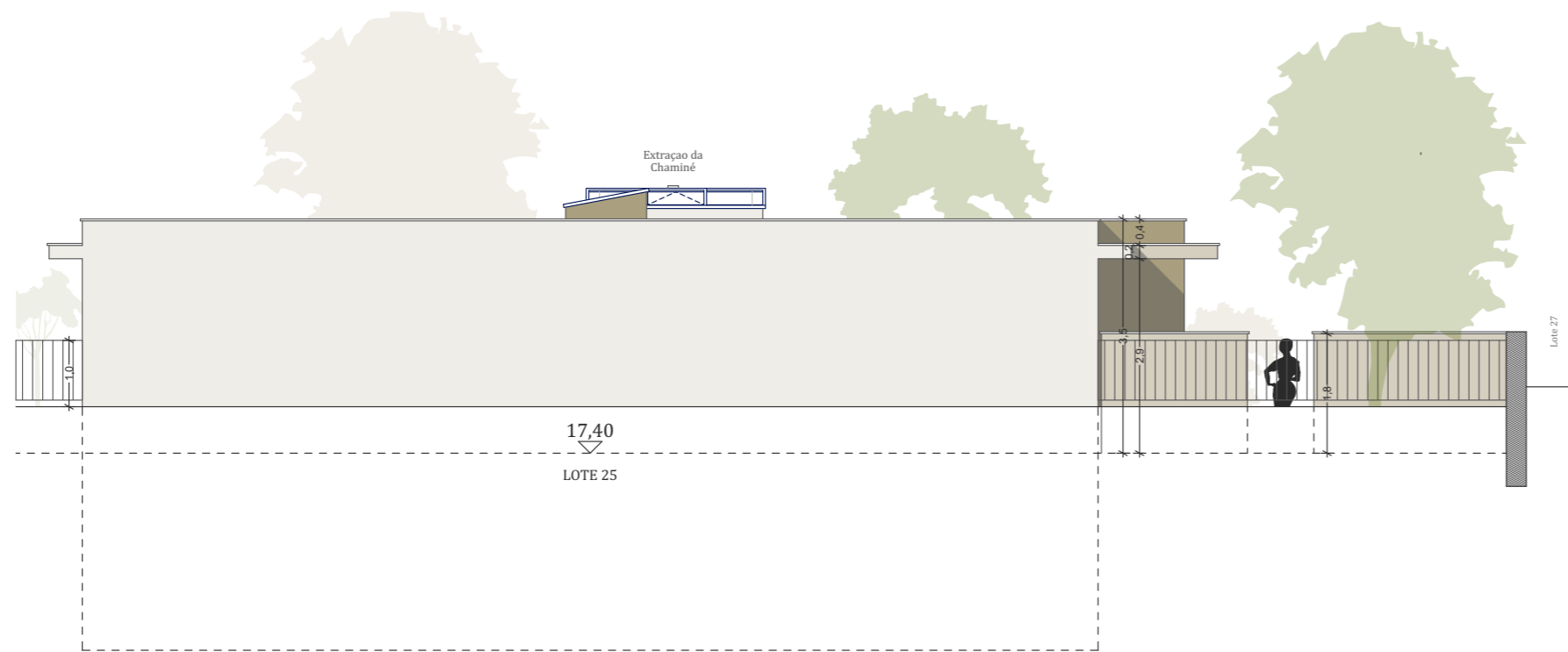
vs02

JAFOC
Arquitetura e Engenharia

RUA GONÇALO CRISTOVÃO, 34
2º ANDAR SALA 15
5000-686 VILA REAL
PORTUGAL

WWW.JAFOC.PT
GERAL@JAFOC.PT

07-L26



Alcado Norte



Alcado Oeste

Cores e Revestimentos . Proposto

Paredes Exteriores - Reboco areado e Pintura na cor Bege (RAL 1015)

Muros Exteriores - Reboco areado e Pintura na cor Bege (RAL 1015)

Cobertura - Plana Ajardinada

Remates da Cobertura - Lajetas de pedra natural na cor Bege;

Portas e Janelas - Alumínio com vidro duplo e corte termico na cor cinzento escuro (RAL 7016);

Portao de Garagem - PVC com corte termico na cor cinzento escuro (RAL 7016);

Soleiras - Pedra natural na cor Bege;

Guarda Corpos - Ferro e Pintura na cor cinzento escuro (RAL 7016);

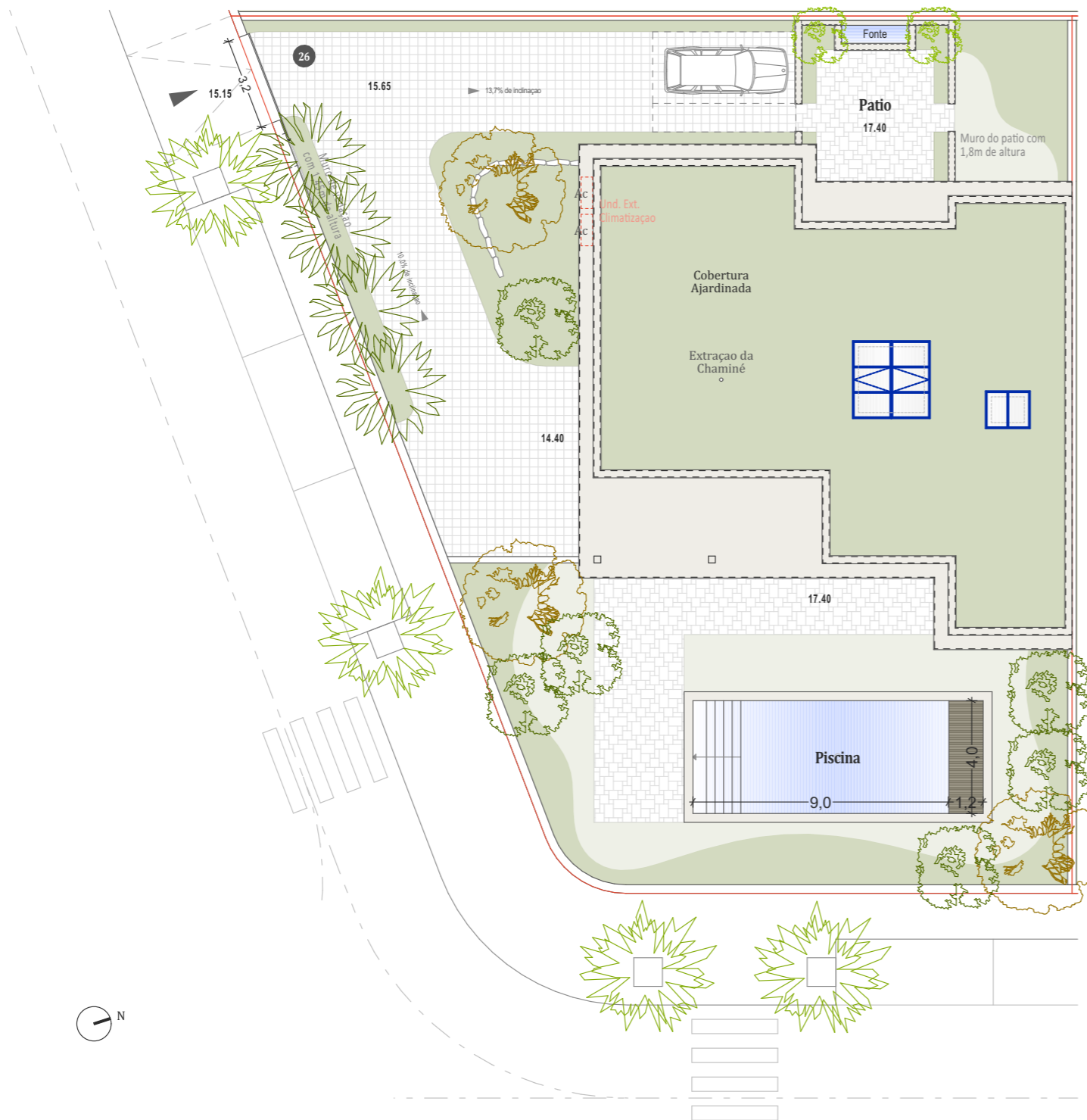
vs02

REQUERENTE	Paraisos Heroicos, Lda.		
LOCALIZAÇÃO	Lugar	Freguesia	Concelho
	Marchil - Montenegro	Montenegro	Faro
DESIGNAÇÃO	Alçados		
Coordenador	Autor	Folha	Escala
David Santos . Eng	Hugo Sousa . Arq	A3 (ISO)	1/100
Tipo de obra	Fase	Especialidade	Data
Moradia Unifamiliar	Alteração	Arquitetura	março 2025
Este desenho é propriedade de Projetos JAFOC - Arquitectura e Engenharia, Lda. Direitos de autor e propriedade intelectual reservados ao abrigo do decreto-lei 63/85, de 14 de março.		Interno	PR-01-2022 Documento PH-ARQ

JAFOC
Arquitetura e Engenharia

RUA GONÇALO CRISTOVÃO, 34
2º ANDAR SALA 15
5000-686 VILA REAL
PORTUGAL

WWW.JAFOC.PT
GERAL@JAFOC.PT 08-L26



LEGENDA

Simbologia	Designação	Figura
	Limite do lote	
	Acesso ao lote	
	Acesso a moradia	
00.00	Cota Altimetrica	
	Area permeavel em terra vegetal e relva	01
	Area permeavel extrato arbustivo	02
	Pavimento semi-permiavel em cubo de granito com junta de areia	03
	Pavimento impermeavel em pedra com junta de cimento	04
	Vegetação arboria de pequeno porte	05
	Vegetação arboria de medio porte	06
	Vegetação arboria de grande porte	07
	Vegetação Exotica	08
	Piscina	09
	Fonte	10

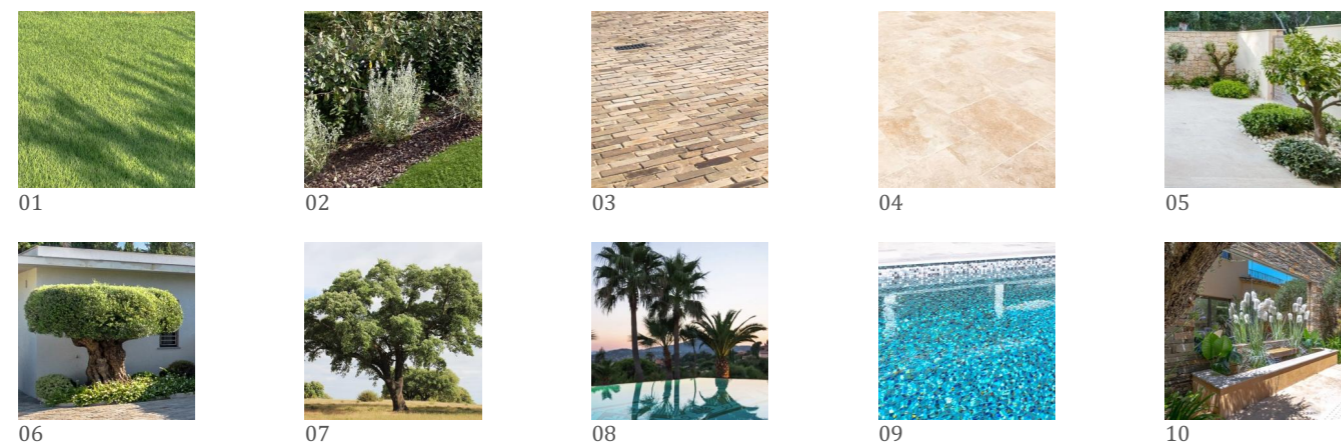
O lote 26 possui um logradouro com uma area total de 490,4m²

A area maxima de impermeabilização do logradouro e de (45%) 220,7m²

A proposta preve uma area de impermeabilização de 195,9m² (Acesso 68,3m² + Pavimento Exterior 78,5 + Piscina 49,1m²)

OBS. Como o pavimento de acesso e semi-permeavel para efeito de calculo considera-se 50% da area total.

Planta de Arranjos Exteriores



REQUERENTE	Paraisos Heroicos, Lda.		
LOCALIZAÇÃO	Lugar	Freguesia	Concelho
	Marchil - Montenegro	Montenegro	Faro
DESIGNAÇÃO	Arranjos Exteriores		
Coordenador	Autor	Folha	Escala
David Santos . Eng	Hugo Sousa . Arq	A3 (ISO)	1/200
Tipo de obra	Fase	Especialidade	Data
Moradia Unifamiliar	Alteração	Arranjos Exteriores	março 2025
Este desenho é propriedade de Projetos JAFOC - Arquitectura e Engenharia, Lda. Direitos de autor e propriedade intelectual reservados ao abrigo do decreto-lei 63/85, de 14 de março.		Interno	PR-01-2022
		Documento	PH-PAE

JAFOC
Arquitetura e Engenharia

RUA GONÇALO CRISTOVÃO, 34
2º ANDAR SALA 15
5000-686 VILA REAL
PORTUGAL

WWW.JAFOC.PT
GERAL@JAFOC.PT

01-L26