

Planta de Arranjos Exteriores

LEGENDA

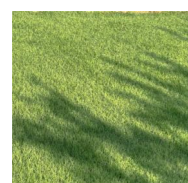
Simbologia	Designação	Figura
	Limite do lote	
	Acesso ao lote	
	Acesso a moradia	
00.00	Cota Altimetrica	
	Area permeavel em terra vegetal e relva	01
	Area permeavel extrato arbustivo	02
	Pavimento semi-permiavel em cubo de granito com junta de areia	03
	Pavimento impermeavel em pedra com junta de cimento	04
	Vegetação arboria de pequeno porte	05
	Vegetação arboria de medio porte	06
	Vegetação arboria de grande porte	07
	Vegetação Exotica	08
	Piscina	09
	Fonte	10

O lote 25 possui um logradouro com uma area total de 506,0m²

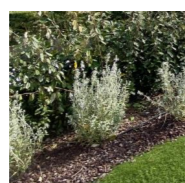
A area maxima de impermeabilização do logradouro e de (45%) 227,7m²

A proposta preve uma area de impermeabilização de 196,4m² (Acesso 65,2m² + Pavimento Exterior 82,1 + Piscina 49,1m²)

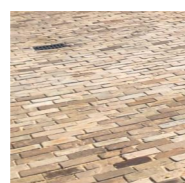
OBS. Como o pavimento de acesso e semi-permeavel para efeito de calculo considera-se 50% da area total.



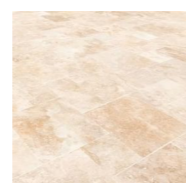
01



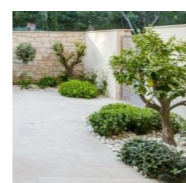
02



03



04



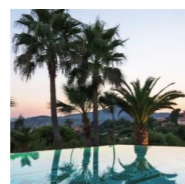
05



06



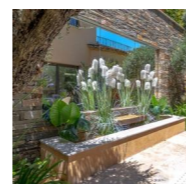
07



08



09



10

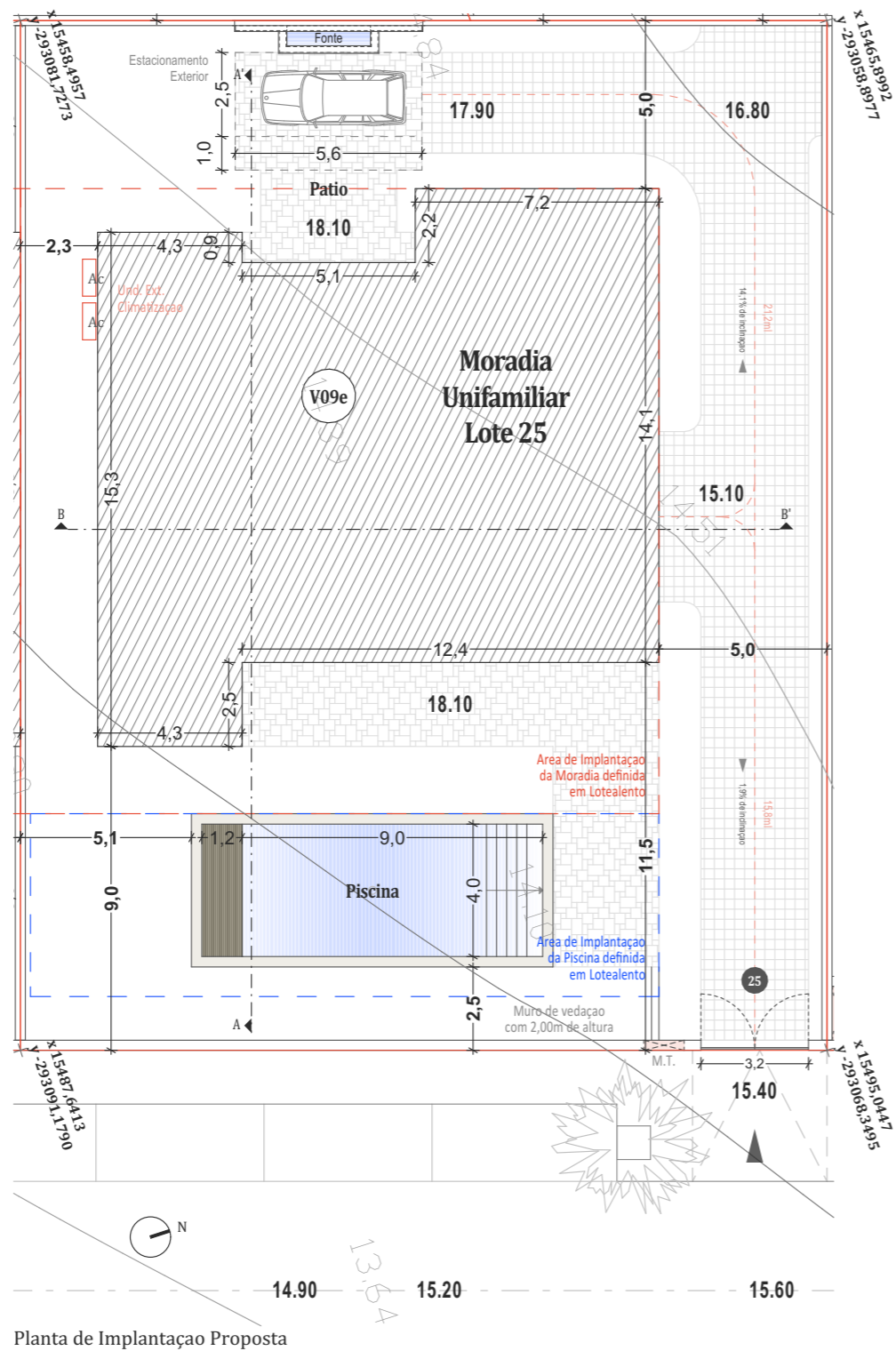
REQUERENTE	Paraisos Heroicos, Lda.			vs02
LOCALIZAÇÃO	Lugar	Freguesia	Concelho	
	Marchil - Montenegro	Montenegro	Faro	
DESIGNAÇÃO	Arranjos Exteriores			
Coordenador	Autor	Folha	Escala	
David Santos . Eng	Hugo Sousa . Arq	A3 (ISO)	1/200	
Tipo de obra	Fase	Especialidade	Data	
Moradia Unifamiliar	Alteração	Arranjos Exteriores	março 2025	
Este desenho é propriedade de Projetos JAFOC - Arquitectura e Engenharia, Lda. Direitos de autor e propriedade intelectual reservados ao abrigo do decreto-lei 63/85, de 14 de março.		Interno	PR-01-2022	Documento PH-PAE

JAFOC
Arquitetura e Engenharia

RUA GONÇALO CRISTOVÃO, 34
2º ANDAR SALA 15
5000-686 VILA REAL
PORTUGAL

WWW.JAFOC.PT
GERAL@JAFOC.PT

01-L25



Planta de Implantação Proposta

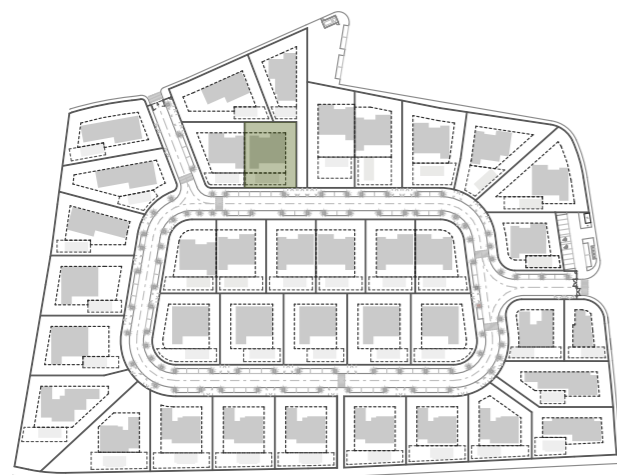
Quadro de Áreas - Lote 25

- Área do prédio urbano: 735,3m²
- Cota de soleira: 18,10m
- Área de implantação: 278,4m²
(229,3m² Habitação + 49,1m² Piscina)
- Área Bruta de Construção: 447,8m²
(R/c - 229,3m² habitavel - Cave 96,0m² habitavel + 122,5m² nao habitavel)
- Área de Impermeabilização: 425,7m²
(229,3m² habitação + 49,1m² piscina + 82,1m² terraço/patio + 65,2m² acesso)
- Afetação: **Habitação T4**
- N.º de Fogos: 1
- N.º de Pisos: **cave e r/c**

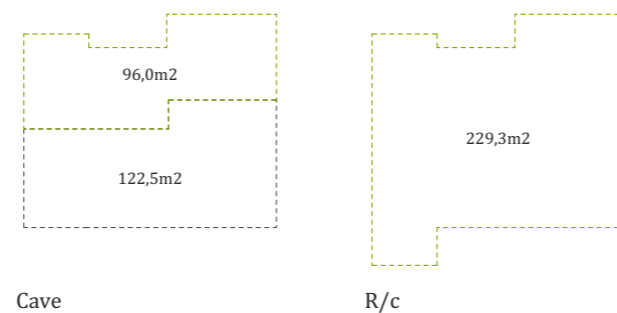
Legenda

Simbologia	Designação	Simbologia	Designação
	Limite do lote	x 15574,5444 y -293134,9569	Ponto Geo. Ref. DATUM 73
	Acesso ao lote	00.00	Cota altimetrica proposta
	Curvas de nivel existentes	7.33	Cota do Terreno Existente

Loteamento



- - - Área de Construção Habitavel
- - - Área de Construção nao Habitavel



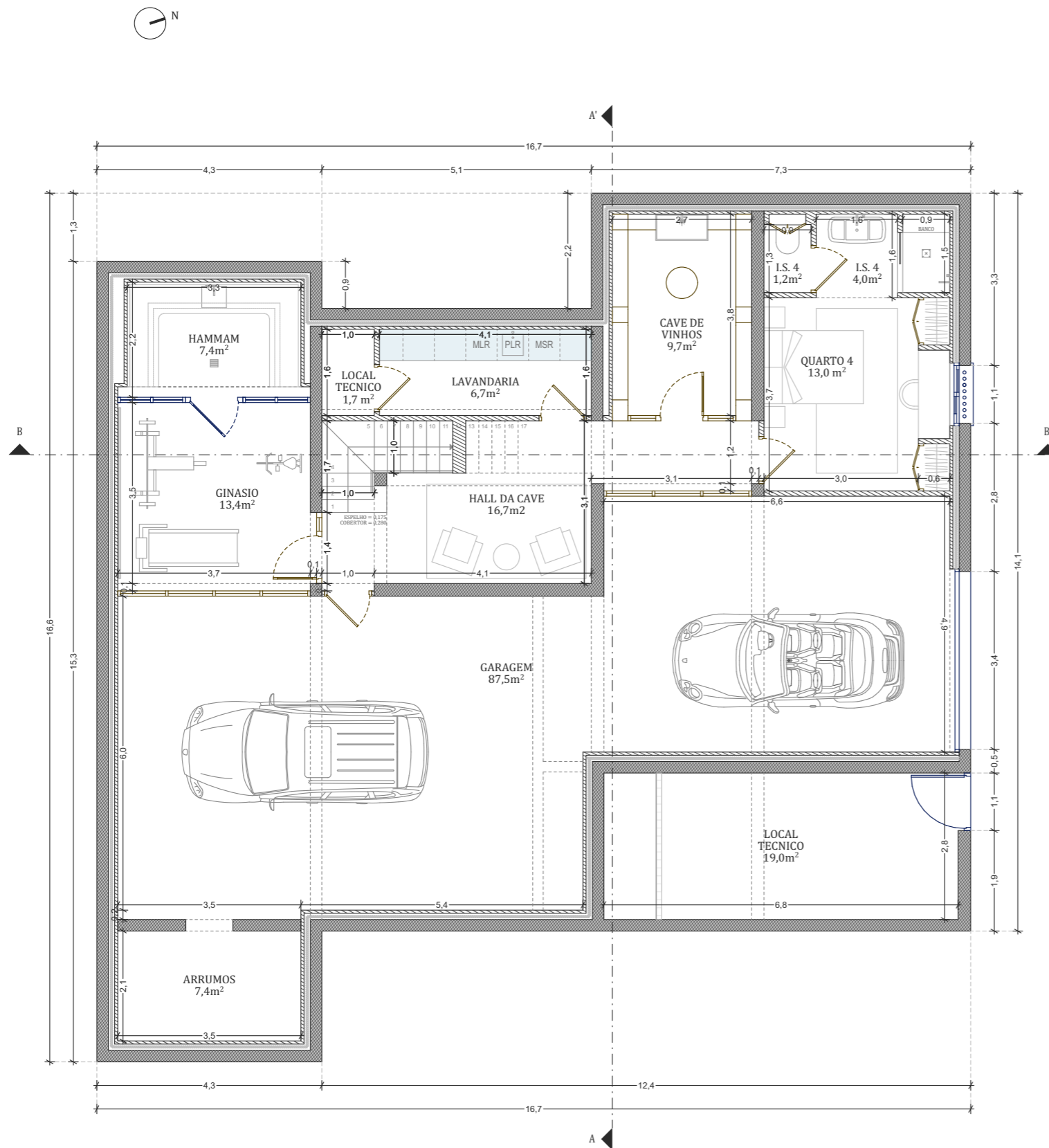
REQUERENTE	Paraisos Heroicos, Lda.			vs02
LOCALIZAÇÃO	Lugar	Freguesia	Concelho	
	Marchil - Montenegro	Montenegro	Faro	
DESIGNAÇÃO	Planta de Implantação Proposta			
Coordenador	Autor	Folha	Escala	
David Santos . Eng	Hugo Sousa . Arq	A3 (ISO)	1/200	
Tipo de obra	Fase	Especialidade	Data	
Moradia Unifamiliar	Alteração	Arquitetura	março 2025	
Este desenho é propriedade de Projetos JAFOC - Arquitectura e Engenharia, Lda. Direitos de autor e propriedade intelectual reservados ao abrigo do decreto-lei 63/85, de 14 de março.		Interno	PR-01-2022	Documento PH-ARQ

JAFOC
Arquitetura e Engenharia

RUA GONÇALO CRISTOVÃO, 34
2º ANDAR SALA 15
5000-686 VILA REAL
PORTUGAL

WWW.JAFOC.PT
GERAL@JAFOC.PT

01-L25



Planta da Cave

REQUERENTE	Paraisos Heroicos, Lda.		
LOCALIZAÇÃO	Lugar	Freguesia	Concelho
	Marchil - Montenegro	Montenegro	Faro
DESIGNAÇÃO	Planta da Cave		
Coordenador	Autor	Folha	Escala
David Santos . Eng	Hugo Sousa . Arq	A3 (ISO)	1/100
Tipo de obra	Fase	Especialidade	Data
Moradia Unifamiliar	Alteração	Arquitetura	março 2025
Este desenho é propriedade de Projetos JAFOC - Arquitectura e Engenharia, Lda. Direitos de autor e propriedade intelectual reservados ao abrigo do decreto-lei 63/85, de 14 de março.		Interno	PR-01-2022
		Documento	PH-ARQ

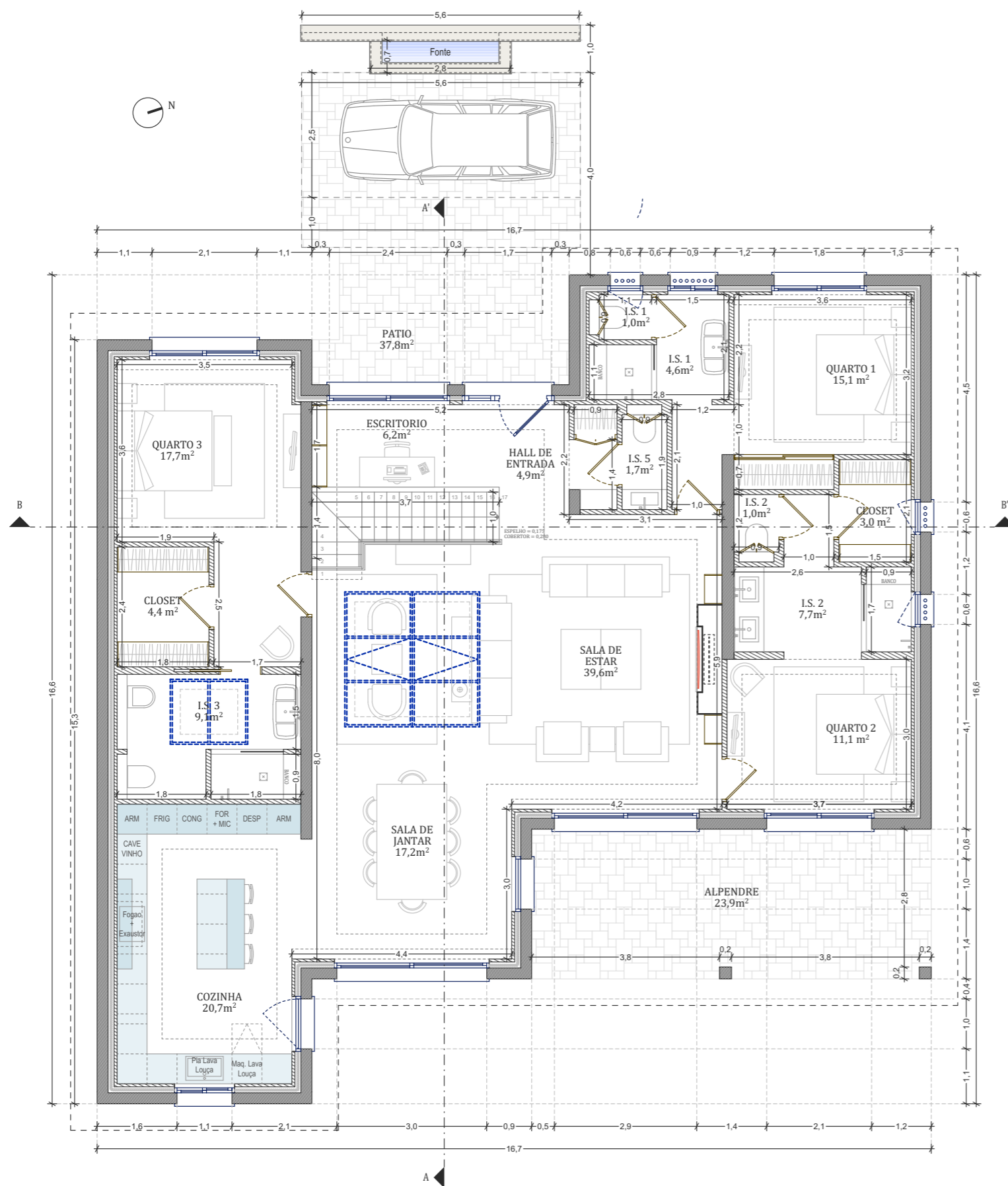
vs02

JAFOC
Arquitetura e Engenharia

RUA GONÇALO CRISTOVÃO, 34
2º ANDAR SALA 15
5000-686 VILA REAL
PORTUGAL

WWW.JAFOC.PT
GERAL@JAFOC.PT

03-L25



Planta do R/c

REQUERENTE	Paraisos Heroicos, Lda.		
LOCALIZAÇÃO	Lugar	Freguesia	Concelho
	Marchil - Montenegro	Montenegro	Faro
DESIGNAÇÃO	Planta do R/c		
Coordenador	Autor	Folha	Escala
David Santos . Eng	Hugo Sousa . Arq	A3 (ISO)	1/100
Tipo de obra	Fase	Especialidade	Data
Moradia Unifamiliar	Alteração	Arquitetura	março 2025
Este desenho é propriedade de Projetos JAFOC - Arquitectura e Engenharia, Lda. Direitos de autor e propriedade intelectual reservados ao abrigo do decreto-lei 63/85, de 14 de março.		Interno	PR-01-2022
		Documento	PH-ARQ

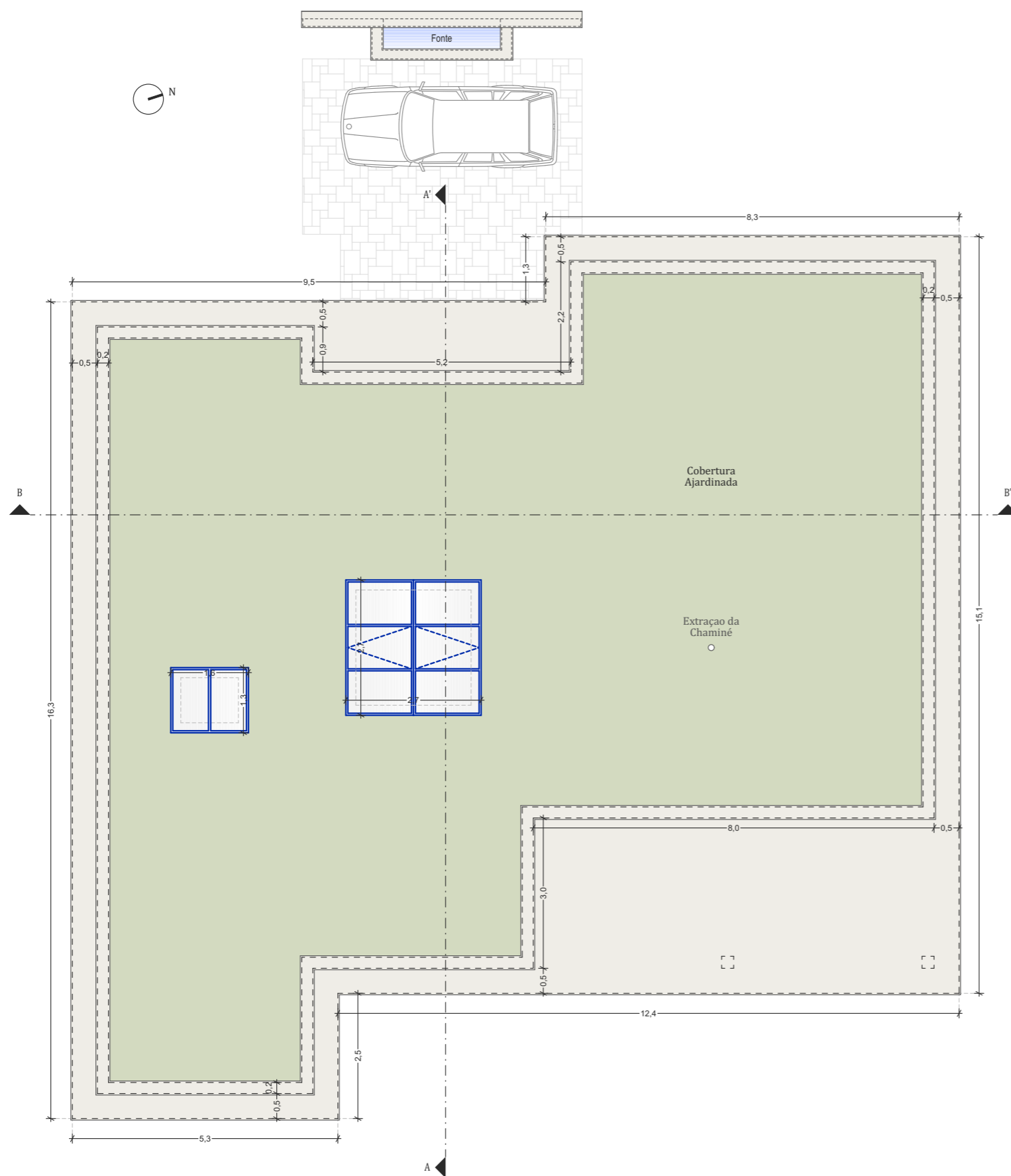
JAFOC
Arquitetura e Engenharia

RUA GONÇALO CRISTOVÃO, 34
2º ANDAR SALA 15
5000-686 VILA REAL
PORTUGAL

WWW.JAFOC.PT
GERAL@JAFOC.PT

04-L25

vs02



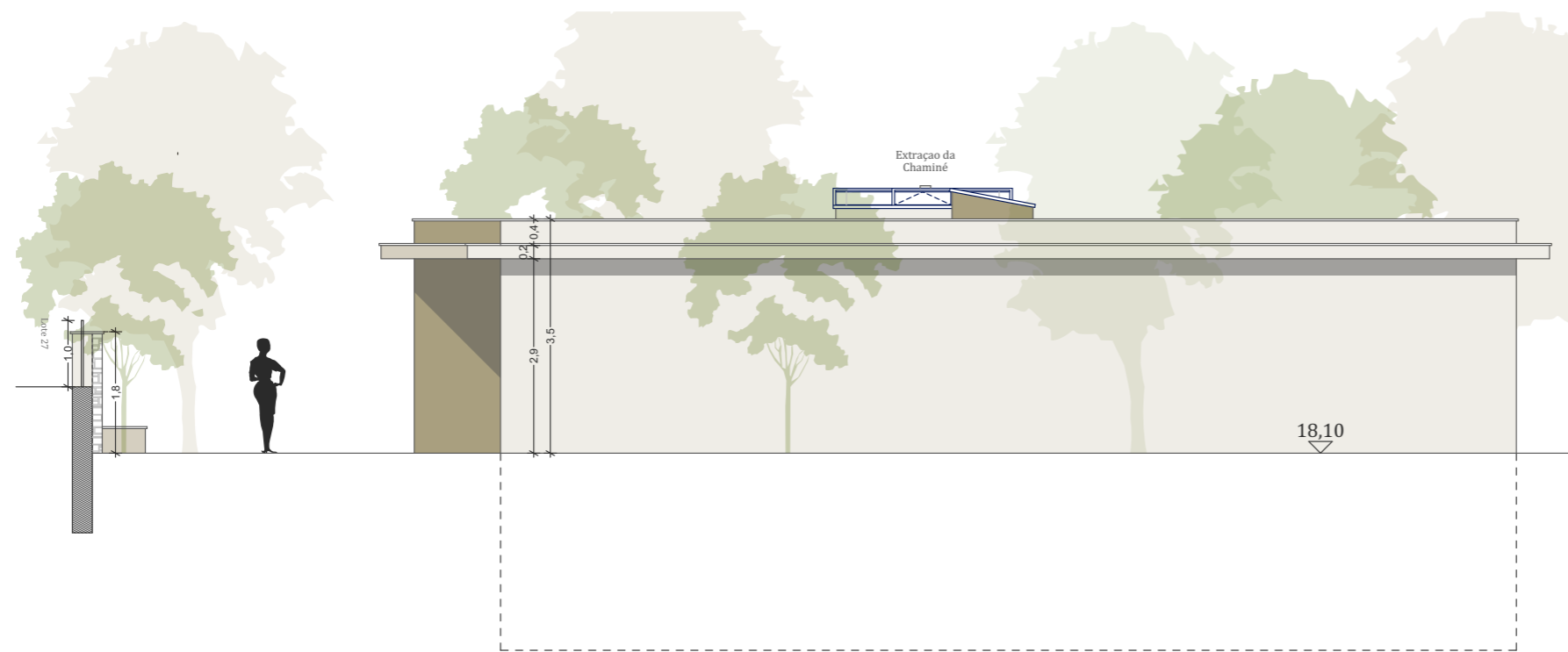
Planta de Cobertura

REQUERENTE	Paraisos Heroicos, Lda.			vs02
LOCALIZAÇÃO	Lugar	Freguesia	Concelho	
	Marchil - Montenegro	Montenegro	Faro	
DESIGNAÇÃO	Planta de Cobertura			
Coordenador	Autor	Folha	Escala	
David Santos . Eng	Hugo Sousa . Arq	A3 (ISO)	1/100	
Tipo de obra	Fase	Especialidade	Data	
Moradia Unifamiliar	Alteração	Arquitetura	março 2025	
Este desenho é propriedade de Projetos JAFOC - Arquitectura e Engenharia, Lda. Direitos de autor e propriedade intelectual reservados ao abrigo do decreto-lei 63/85, de 14 de março.		Interno	PR-01-2022	Documento PH-ARQ

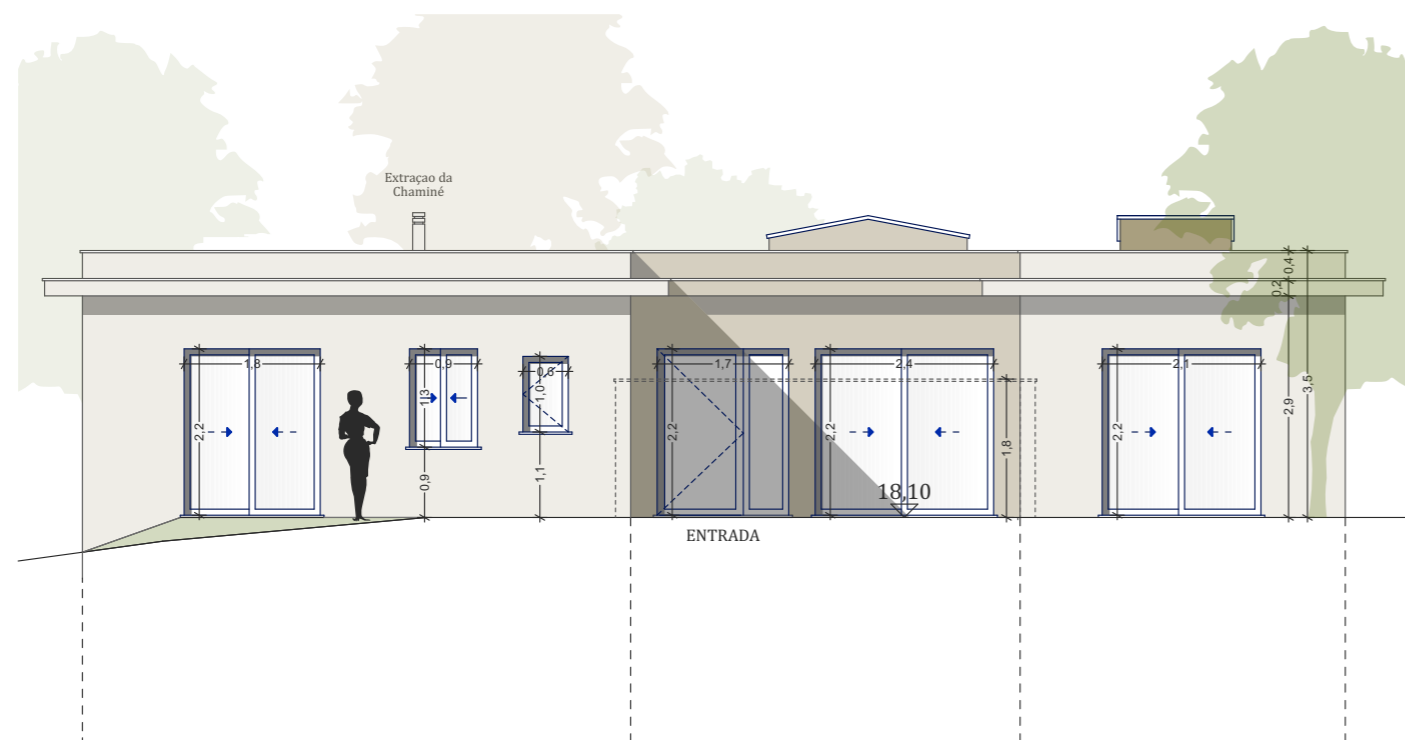
JAFOC
Arquitetura e Engenharia

RUA GONÇALO CRISTOVÃO, 34
2º ANDAR SALA 15
5000-686 VILA REAL
PORTUGAL

WWW.JAFOC.PT
GERAL@JAFOC.PT 05-L25



Alcado Sul



Alcado Oeste

Cores e Revestimentos . Proposto

Paredes Exteriores - Reboco areado e Pintura na cor Bege (RAL 1015)

Muros Exteriores - Reboco areado e Pintura na cor Bege (RAL 1015)

Cobertura - Plana Ajardinada

Remates da Cobertura - Lajetas de pedra natural na cor Bege;

Portas e Janelas - Alumínio com vidro duplo e corte termico na cor cinzento escuro (RAL 7016);

Portao de Garagem - PVC com corte termico na cor cinzento escuro (RAL 7016);

Soleiras - Pedra natural na cor Bege;

Guarda Corpos - Ferro e Pintura na cor cinzento escuro (RAL 7016);

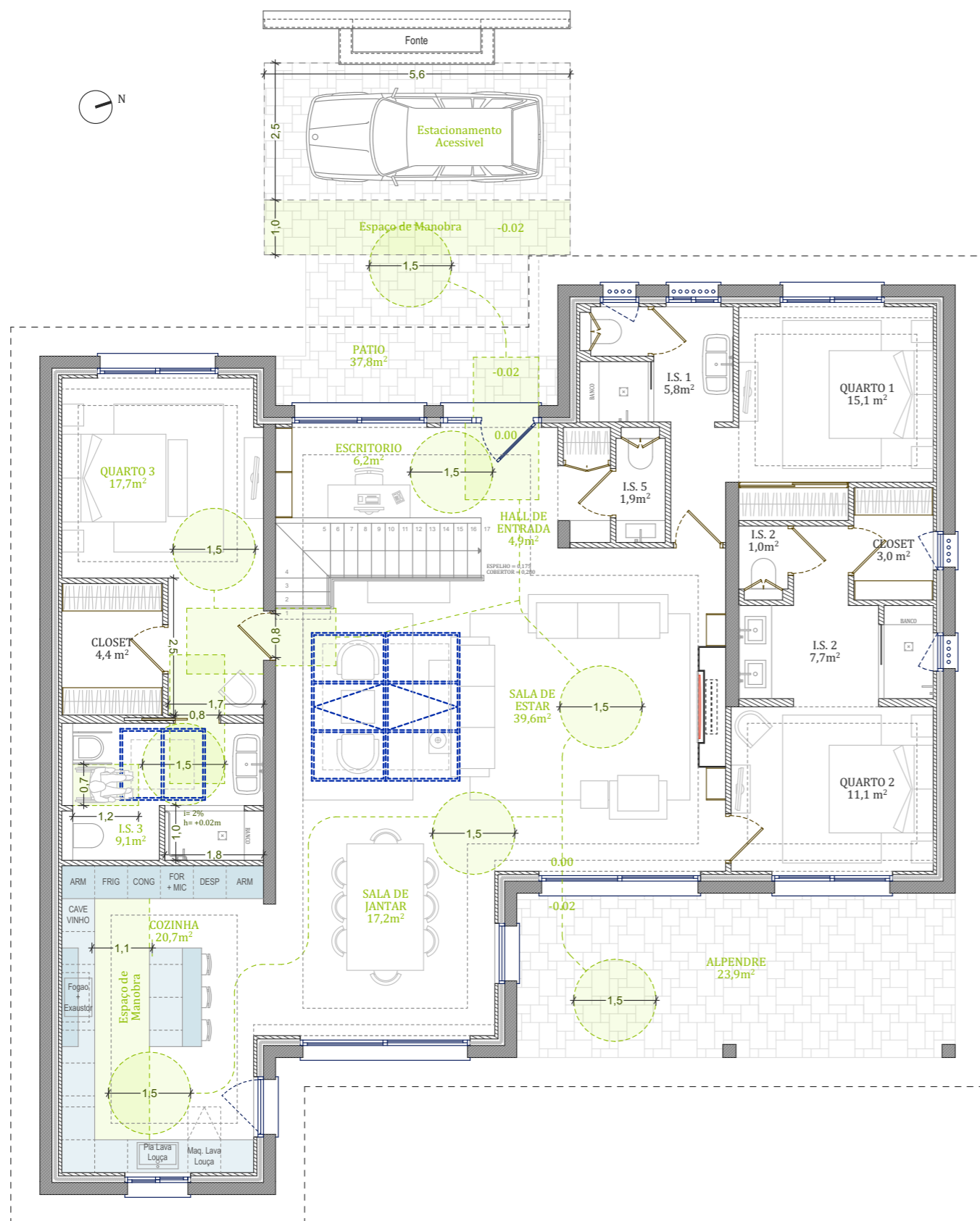
vs02

REQUERENTE	Paraisos Heroicos, Lda.		
LOCALIZAÇÃO	Lugar	Freguesia	Concelho
	Marchil - Montenegro	Montenegro	Faro
DESIGNAÇÃO	Alçados		
Coordenador	Autor	Folha	Escala
David Santos . Eng	Hugo Sousa . Arq	A3 (ISO)	1/100
Tipo de obra	Fase	Especialidade	Data
Moradia Unifamiliar	Alteração	Arquitetura	março 2025
Este desenho é propriedade de Projetos JAFOC - Arquitectura e Engenharia, Lda. Direitos de autor e propriedade intelectual reservados ao abrigo do decreto-lei 63/85, de 14 de março.		Interno	PR-01-2022 Documento PH-ARQ

JAFOC
Arquitetura e Engenharia

RUA GONÇALO CRISTOVÃO, 34
2º ANDAR SALA 15
5000-686 VILA REAL
PORTUGAL

WWW.JAFOC.PT
GERAL@JAFOC.PT 08-L25



Planta do R/c

LEGENDA

Simbologia	Designação
	Percurso acessível
	Zona livre
E00	Compartimento acessível
000.00	Cota de pavimento em relação a cota de soleira

O piso e os revestimentos da habitação deverão cumprir com o disposto no ponto 3.3.7 da secção 3.3, que remete para a secção 4.7 e 4.8 do anexo do decreto-lei n.º 163/2006, de 8 de Agosto. Para o projeto propõe-se pavimentos sujeitos ou não a humidade em Revestimento Cerâmico.

vs02

REQUERENTE	Paraisos Heroicos, Lda.		
LOCALIZAÇÃO	Lugar	Freguesia	Concelho
	Marchil - Montenegro	Montenegro	Faro
DESIGNAÇÃO	Plano de Acessibilidades		
Coordenador	Autor	Folha	Escala
David Santos . Eng	Hugo Sousa . Arq	A3 (ISO)	1/100
Tipo de obra	Fase	Especialidade	Data
Moradia Unifamiliar	Alteração	Acessibilidades	março 2025
Este desenho é propriedade de Projetos JAFOC - Arquitectura e Engenharia, Lda. Direitos de autor e propriedade intelectual reservados ao abrigo do decreto-lei 63/85, de 14 de março.		Interno	PR-01-2022 Documento PH-PAC

JAFOC
Arquitetura e Engenharia

RUA GONÇALO CRISTOVÃO, 34
2º ANDAR SALA 15
5000-686 VILA REAL
PORTUGAL

WWW.JAFOC.PT
GERAL@JAFOC.PT

01-L25